

(WZÓR)

UMOWA

zawarta w dniu roku w Żywcu
pomiędzy:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez,

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się opracować na rzecz Zamawiającego kompletną dokumentacją projektowo – wykonawczą dla inwestycji – „**Budowa budynku hali sportowej przy I Liceum Ogólnokształcącym im. M. Kopernika w Żywcu**” którą zamawiający zamierza zrealizować w ramach Programu Ministerstwa Sportu i Turystyki pn.: Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. W ramach realizacji dokumentacji projektowo- wykonawczej stanowiącej przedmiot umowy, zwanej dalej „dokumentacją projektową”, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania następujących jej elementów zgodnie z **załączoną koncepcją** :
 - a) wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem: wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę który uwzględniać będzie:
 - wykonanie mapy do celów projektowych
 - roboty budowlane;
 - projekt zasilania elektrycznego windy;
 - b) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) sporządzenie przedmiaru robót;
 - d) sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla przewidywanych prac remontowo budowlanych;
 - e) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami technicznymi.
4. Dokumentacja projektowa wchodząca w zakres Zamówienia zostanie wykonana przez uprawnionych projektantów oraz będzie zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca oświadcza, iż profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług stanowiących przedmiot umowy i dysponuje doświadczeniem, kwalifikacjami i kadrami osobowymi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

§2

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z przepisami:
 - a) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr. 130 poz. 1389 z późn. zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - d) Prawa Ochrony Środowiska – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.),
2. **Zamawiający wymaga sporządzenia przedmiotu zamówienia zgodnie z posiadaną koncepcją.**
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
5. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowań przetargowych prowadzonych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedstawi Zamawiającemu gotowy projekt dokumentacji projektowej do akceptacji. W terminie 10 dni liczonych od daty złożenia projektu dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie wad dokumentacji projektowej (w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem) wraz z wyznaczonym terminem na ich usunięcie. Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym na piśmie terminie usunąć zgłoszone wady dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji na każdym etapie wykonania dokumentacji, inicjowania poprawek do projektu oraz dokonywania przez Wykonawcę – projektanta aktualizacji kosztorysu inwestorskiego , na żądanie Zamawiającego w okresie 36 m-cy od daty sporządzenia (w miarę potrzeb, max. 5 razy.)

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektowo-wykonawczą wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zezwoleń, uzgodnień do 30.11.2018. oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 31.12.2018.

§4

1. Dokumentację projektową Wykonawca jest obowiązany opracować i dostarczyć Zamawiającemu w następujących formach i ilościach egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany – 4 egz. w formie papierowej, 4 egz. na płycie CD / DVD (w formie .pdf).

- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz. w formie papierowej, 4 egz. na płycie CD / DVD (w formacie .pdf)
 - c) przedmiary robót – 4 egz. w formie papierowej, 4 egz. na płycie CD / DVD (w formacie .pdf oraz dodatkowo w formacie edytowalnym .xml),
 - d) kosztorys inwestorski – 4 egz. w formie papierowej, 4 egz. na płycie CD / DVD(w formacie .pdf oraz dodatkowo w formacie edytowalnym .xml),,
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz oświadczeniem Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa jest kompletna ze względu na cel jakiego ma ona służyć.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:
..... **zł. netto****zł. brutto** (słownie: złotych).
W tak ustalonym wynagrodzeniu Wykonawcy wliczony jest obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni roboczych przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 3 jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§6

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z dniem jego zapłaty, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji określonych przepisem art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 Nr. 90, poz. 631 z późn. zm.).

§7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi za wady, jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, w przypadku gdy dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację inwestycji dla której została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wymagać będzie poprawek lub uzupełnień, wynikłych w trakcie wdrażania jej do realizacji, Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w projekcie dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 6 bądź nie dokonania w dokumentacji projektowej wymaganych poprawek lub uzupełnień, o których mowa w § 7 ust. 4 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego odpowiednio: na usunięcie wad dokumentacji projektowej bądź jej poprawienie lub uzupełnienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące Strony przepisy prawa.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....